

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI REP. n°7346

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE

PUBBLICHE TOSCANA – MARCHE – UMBRIA – FIRENZE

SERVIZIO CONTRATTI

VERBALE DI GARA INFORMALE

L'anno duemilaquindici il giorno 19 (diciannove) nel mese di febbraio alle ore 9,50 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-in data 18.09.2014 prot. n°815/C è stato pubblicato l'**avviso per manifestazione di interesse** finalizzato ad un successivo espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ex art.122 comma 7 D.Lgs. 12.04.2006 n°163 avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria per restauro, adeguamenti normativi e realizzazione di impianto di climatizzazione, "VFR" all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Montevarchi - perizia n°8828 - con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante **offerta prezzi**, sull'importo dell'appalto, oneri di sicurezza esclusi, di cui all'art.81 e 82 del D.Lgs.163/06 e art.119 del D.P.R. n°207/2010 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 122 co. 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive mod. e int.; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante - **CIG: 6093249424 - CUP: D74B13000880001 - Importo complessivo € 322.488,61=** così ripartite: €

317.988,61= per lavori; € 4.500,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

-in data 07 ottobre 2014 si è provveduto al sorteggio pubblico di n°15 concorrenti (contrassegnati con i numeri 41-54-11-39-15-10-84-38-14-89-101-51-22-81-56) tra quelli che hanno fatto richiesta a seguito di procedura di manifestazione di interesse;

-con **lettera d'invito** del 20 (venti) gennaio 2015 n°41/C di prot. è stata indetta, per il giorno 11.02.2015, tra le Imprese sorteggiate di cui sopra, una **procedura negoziata** (non preceduta da bando) ai sensi dell'art.122 comma 7 D.Lgs.163/2006 e succ. mod. ed int. per l'appalto dei lavori succitati e con il criterio sopra segnalato;

-**in data 11 febbraio 2015** si è proceduto, in seduta pubblica, alla apertura della gara suddetta: a seguito della disamina della documentazione amministrativa presentata dai 7 concorrenti partecipanti, è stato ammesso con riserva il concorrente n°6 "GERMANA COSTRUZIONI S.p.a." di Terranuova Bracciolini (AR) in quanto ha prodotto una cauzione provvisoria priva di autentica notarile, e sono stati dichiarati ammessi alle successive operazioni di gara i restanti concorrenti rinviando al 19.02.2015 l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti succitati come da verbale n.7345 del 11.02 2015 al quale si rinvia;

-con provvedimento n°137/C del 11.02.2015 è stato invitato il succitato concorrente n°6 "GERMANA COSTRUZIONI S.p.a.", a regolarizzare la suddetta cauzione da sottoporre al seggio di gara nella seduta del 19.02.2015.

-con lettera trasmessa a mezzo fax del 12.02.2015 il succitato concorrente

“GERMANA COSTRUZIONI S.p.a.” ha segnalato che la firma apposta sulla polizza n°4444491000145 dal rappresentante legale dell’Assicurazione è una firma digitale depositata ed autenticata da notaio ed ha allegato anche la dichiarazione rilasciata dalla Impresa Assicuratrice “TUA Assicurazioni S.p.a.” - agenzia di Borgo San Lorenzo (FI) - attestante che la firma suddetta è in forma elettronica dopo autenticazione del notaio e relativa attestazione dello stesso circa la capacità del firmatario di impegnare l’assicurazione.

TUTTO CIO’ PREMESSO:

all’ora suindicata il Presidente, Dott. Giovanni Salvia, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni ing. Filippo Diana e Rag. Patrizia Giovannini entrambi funzionari di questo Istituto e con l’assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Il Presidente, esaminata preliminarmente la documentazione integrativa prodotta dal concorrente n°6 “GERMANA COSTRUZIONI S.p.a.” in riscontro alla richiesta provveditoriale di cui sopra, ammette il succitato concorrente alle successive operazioni di gara sciogliendo così la riserva espressa nei suoi confronti nella seduta del 11.02.2015.

Il Presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. COMINIO S.r.l.	Roma	28,8432%
02. SISTHEMA S.r.l.	Roma	26,919%
03. CACEDI S.r.l.	Giugliano in C. (NA)	27,26%

In relazione alla offerta formulata dal concorrente “CACEDI S.r.l.” si rileva un

contrasto tra il ribasso in cifre pari a 27,026% ed il corrispondente ribasso in lettere pari a 27,26%: in conformità all'art.119 del D.P.R.207/2010, riportato anche nella lettera di invito, viene preso in considerazione il ribasso percentuale indicato in lettere pari a 27,26%.

04. MG EDIL RENTAL GROUP S.r.l .	Fano (PU)	21,359%
05.UNIFICA Soc. Coop.	Bologna	27,57%
06.GERMANA COSTRUZIONI S.p.a.	Terranuova B.ni (AR)	26,765%
07 A.T.I. DI EGIDIO VITTORIO/ ELETTRICA 2000 S.r.l	Montorio Al V. (TE)	26,777%

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.81 e 82 e 122 comma 9 del D.Lgs.163/2006 e art.118 D.P.R.207/2010, dichiara aggiudicati i lavori di manutenzione straordinaria per restauro, adeguamenti normativi e realizzazione di impianto di climatizzazione, "VFR" all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Montevarchi (AR), perizia n°8828, all'impresa "**COMINIO S.r.l.**" con sede in **Roma, via dell'Umanesimo n°297** - codice fiscale **01657930606**, con un ribasso del **28,8432%** per l'importo di **€ 226.268,82=** oltre a **€ 4.500,00=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di **€ 230.768,82=**, salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le opere di impianti elettrici e speciali, impianti meccanici, e parte delle opere edili (copertura, infissi, piattaforma elevatrice, servoscala, murature, intonaci, pavimenti e rivestimenti, opere in ferro, tinteggiatura, cartongesso).

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) e

dell'art.140 (2° co.) del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'Impresa "UNIFICA Soc. Coop." di Bologna.

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG2 e OG11 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici non risultano annotazioni a carico dell'aggiudicatario e non risultano annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione al presente appalto per il concorrente risultato secondo in graduatoria.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

(Dott. Giovanni Salvia)

L'UFFICIALE ROGANTE

(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Ing. Filippo Diana) _____

(Rag. Patrizia Giovannini) _____